

NIEUWSBRIEF

MEI 2022



**Goud
Bezig!**

Besparen doe je zo!

Aardgaswinning zorgt voor aardbevingen in Groningen. Het gebruik van aardgas zorgt voor het opwarmen van de aarde. Deze twee problemen vragen om een oplossing.

In Nieuwolda en Wagenborgen willen we daarom gas besparen. Voor het gas dat we dan nog nodig hebben, stappen we over op groen gas. Meedoen is vrijwillig.



NIEUWBORGEN.net
samen over op groen gas

Lindelaan 11 | 9944 DB Nieuwolda
06 - 219 224 27

www.nieuwborgen.net | info@nieuwborgen.net

1. U bent Goud bezig!

Inwoners van Nieuwolda en Wagenborgen gebruiken nu al een stuk minder gas. Het totale verbruik van de dorpen is tussen 2017 en eind 2021 met meer dan 10% gedaald. Dat blijkt uit cijfers van Enexis. We verwachten dat dit nog maar het begin is.

Al 304 woningeigenaren aan de slag

Alle woningeigenaren in beide dorpen konden vanaf september vorig jaar een vergoeding krijgen van Nieuwborgen.net voor gasbesparende maatregelen. Tot en met maart dit jaar maakten al 304 huishoudens hiervan gebruik. In totaal hebben we nu iets meer dan 1 miljoen euro aan vergoedingen betaald. Vooral dubbel glas, inductie koken en spouwmuurisolatie zijn in trek. Ook hebben 367 woningeigenaren een Wat-is-Wijs+ Advies aangevraagd.

Verdere daling gasverbruik verwacht

De meeste van de maatregelen waarvoor al een vergoeding is ontvangen, moeten nog uitgevoerd worden. Op basis van de plannen die daarvoor bij ons zijn ingeleverd, kunnen we berekenen hoeveel alle maatregelen samen kosten. Het gaat dan om een bedrag van zo'n 2,7 miljoen euro. Als al deze maatregelen zijn uitgevoerd, dan moet het gasverbruik de

komende jaren nog veel verder dalen. En dat allemaal bovenop de vermindering die u nu al voor elkaar heeft gekregen.

Goud bezig! Reden voor een feestje

Dus petje af voor u! Want u moet het uiteindelijk doen. En daarom organiseerden we op 14 mei een feest voor u. Inwoners van beide dorpen konden genieten van muziek van 'Time Flies Music', een barbecue, hapjes, drankjes en activiteiten voor de kinderen.

Ook verschillende bestuurders waren aanwezig. Ze spraken 's middags kort de inwoners toe. Wethouder Jurrie Nieboer van de gemeente Oldambt feliciteerde alle inwoners met het behaalde resultaat. Directeur-bestuurder van Woonstichting Groninger Huis, Laura Broekhuizen, vertelde over de plannen voor hun huurders in beide dorpen. Wethouder Jan Menninga van de gemeente Eemsdelta bedankte de Koplopers voor de al geleverde inzet in de afgelopen jaren.

In het najaar gaan we in Wagenborgen het nieuwe bespaarseizoen feestelijk inluiden. Houd onze website en nieuwsbrief hierover in de gaten!



2. Op weg naar energieneutraal

De familie Brons in Wagenborgen en Jeroen Musch in Nieuwolda willen helemaal van het gas af. In hun woningen is al veel gedaan om gas te besparen. Zij zetten nu de laatste stappen.

De heer Brons: "Direct bij de bouw in 1992 hebben we allerlei maatregelen genomen. Daardoor wonen we nu bijna energieneutraal. We hebben vloerisolatie, dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerverwarming. Drie jaar geleden hebben we nog HR++ glas laten plaatsen. Ook hebben we nu 11 zonnepanelen. Daar komt nog een aantal bij omdat we ook een warmtepomp hebben besteld. We hopen dat deze over een half jaar wordt geleverd. Zodra dat allemaal is geïnstalleerd, zijn wij energieneutraal!"

Wat kost een warmtepomp? En hoe financiert u dit?

"De all-electric warmtepompen zijn in aanschaf wat duurder. Het hangt van de capaciteit af maar gemiddeld kosten deze tussen de 6.000 en 7.000 euro. Hybride warmtepompen zijn wat goedkoper, tussen de 4.000 en 5.000 euro. En daarmee kun je al 70 tot 80% gas besparen. De all-electric warmtepomp hebben we met de subsidie van Nieuwborgen.net kunnen financieren. Dat is heel prettig!", aldus de heer Brons.

Wat adviseert u de mensen om als eerste aan te pakken?

De heer Brons: "Als eerste is het belangrijk je woning goed te isoleren. Begin daarmee en kijk daarna naar andere mogelijkheden. Informeer jezelf goed en laat je adviseren, bijvoorbeeld door het team van

Nieuwborgen.net. Er kan veel en de ontwikkelingen volgen elkaar snel op. Mensen zijn afwachtend en soms huiverig, maar dat is niet nodig. Veel hulp, kennis en kunde is beschikbaar."

De heer Musch: "Omdat het een vrij nieuw huis is (uit 2006), is het goed geïsoleerd en heeft het energielabel A. Het huis had al een aantal zonnepanelen en er zat al een WTW-systeem in. WTW staat voor WarmteTerugWinning. In het plafond van iedere ruimte zit een aantal luchtroosters. Via de kanalen zuigen die verse lucht van buiten aan en voeren de vuile lucht af. De schone lucht krijgt via een warmtewisselaar de warmte van de vervuilde lucht. Zo zorgt het WTW-systeem voor gezonde lucht met bijna geen warmteverlies."

En daarnaast heeft u zelf ook maatregelen getroffen?

"Ja, ik wilde helemaal van het gas af en richting energieneutraal. Ik ben aardig goed op weg! Ik heb nu een lucht/water-warmtepomp en een warmtepompboiler. Dat bevalt hartstikke goed. Hiervoor had ik een cv-ketel. Om te testen of mijn huis geschikt was voor een warmtepomp heb ik in de winter de temperatuur van het verwarmingswater in mijn cv op 40 graden gezet. Rondom kerst was het best koud buiten. Ik was benieuwd of het lukte om het huis goed te verwarmen bij buitentemperaturen ver onder nul. Dat is gelukt, ook met de hoge temperatuur radiatoren die ik nog heb", vertelt de heer Musch.

U leest de uitgebreide verhalen van de heren Brons en Musch op onze website: www.nieuwborgen.net/nieuws (klik op Nieuws uit de Dorpen).

Wat adviseert u buurtgenoten en andere inwoners?

De heer Musch: "We moeten zo snel mogelijk van het gas af. Op de lange termijn verdienen je het geld terug én is het een waardevermeerdering van je huis. Daarnaast is het óók beter voor het milieu! Dus vraag een Wat-is-Wijs+ advies bij Nieuwborgen.net aan. Je hoort dan wat verschillende gasbesparende maatregelen voor je huis kosten. Daarna kun je altijd nog beslissen wat al dan niet past."





3. Te weinig geld om gas te besparen?

We horen het wel vaker: 'grotere maatregelen nemen om gas te besparen is niets voor mij, want ik heb geen geld.' Klopt het dat zaken als isolatie en dubbel glas alleen zijn weggelegd voor mensen met hogere inkomens? We vragen het aan Reint Brondijk, de financiële man bij Nieuwborgen.net.

Is het voor alle huiseigenaren mogelijk om grotere gasbesparende maatregelen te betalen?

Reint Brondijk: "Natuurlijk is dat mogelijk! Iedere woningeigenaar in Nieuwolda of Wagenborgen die dit soort maatregelen wil nemen, kan dat doen. Ook als je helemaal geen geld hebt. Speciaal voor die groep hebben we een heel aantrekkelijk aanbod afgesproken bij het Nationaal Warmtefonds: de Energiebespaarhypotheek."

Wat is een Energiebespaarhypotheek?

"De Energiebespaarhypotheek is een hypotheekvorm waarbij je geen maandlasten hebt als je die niet kunt

betalen. Dus je betaalt geen rente en ook geen aflossing. Pas als je het wel kunt betalen, worden die (deels) in rekening gebracht. Daarop wordt eens in de zoveel tijd gecontroleerd. En ook dan gaat het niet om hoge bedragen. Na 20 jaar kan het (rest)bedrag vervolgens worden kwijtgescholden. Het is dan eigenlijk gewoon een schenking", vertelt Brondijk.

Wat moet een huiseigenaar daarvoor doen?

Brondijk vervolgt: "Het startpunt is een gratis Wat-is-Wijs+ Advies van Nieuwborgen.net. Een huisadviseur komt dan langs en bepaalt samen met de huiseigenaar welke maatregelen het beste zijn. De huisadviseur maakt daarvoor ook een begroting. Op basis daarvan kunnen wij aangeven hoe men dit kan betalen. Er zijn allerlei instanties die een deel van de kosten vergoeden. Als een huiseigenaar zelf te weinig geld of inkomen heeft om de rest te betalen, dan kijken we naar andere mogelijkheden. Bijvoorbeeld of een huiseigenaar in aanmerking komt voor een Energiebespaarhypotheek."

4. Extra geld voor huishoudens met laag inkomen en hoge energierekening

Huishoudens waarvan het inkomen onder een bepaalde grens ligt, krijgen een eenmalige energietoeslag van 800 euro. Het kabinet hoopt hiermee te voorkomen dat deze huishoudens geldproblemen krijgen door de hoogte van de energierekening. De toeslag loopt via de gemeente. De gemeenten Oldambt en Eemsdelta hebben hiervoor een regeling gemaakt.

Soms moet u de toeslag zelf aanvragen

Een deel van de mensen die hier recht op heeft, zoals mensen met een bijstandsuitkering, is bekend bij de beide gemeenten. Zij krijgen de toeslag automatisch op de rekening gestort. Een ander deel is niet bekend. Dan gaat het bijvoorbeeld over werkenden en zelfstandigen met een minimuminkomen en AOW'ers zonder aanvullend pensioen. Valt u hieronder en denkt u dat u recht heeft op de toeslag? Dan moet u deze zelf aanvragen. Op www.eemsdelta.nl/energietoeslag en www.gemeente-oldambt.nl/energietoeslag vindt u hierover meer informatie.